

Umowa Najmu - projekt

Zawarta w dniu rok w Limanowej pomiędzy :
Szpitalem Powiatowym w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego , ul. Piłsudskiego 61 ,
34-600 Limanowa w imieniu którego działa Dyrektor - mgr Marcin Radzięta
zwany w dalszej treści umowy „**Wynajmującym** „
a
zwaną w dalszej treści umowy „ **Najemcą** „,

§ 1.

- 1.Przedmiotem umowy najmu jest lokal położony w Limanowej przy ul. Piłsudskiego 63 ,
na II piętrze budynku administracyjno- mieszkalnego o powierzchni 22,20 m².
- 2.Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno-kanalizacyjną, i centralnego
ogrzewania.

§ 2.

- 1.Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości :
..... zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu tj: złotych miesięcznie.
2. W związku z udostępnieniem do używania lokalu Najemca ponosić będzie opłaty
związane z jego eksploatacją :
 - a/ za zimną wodę i odprowadzenie ścieków - 10,26 zł za 1m³zużytej wody
- ryczałt 3m³ na 1 osobę
 - b/ za dostawę ciepłej wody użytkowej – 20,20 zł za 1m³ zużytej wody
- ryczałt 1m³/1 osobę
 - c/ za centralne ogrzewanie - 2,85 zł za 1 m² powierzchni ogrzewanej lokalu
 - d/ za energię elektryczną – na podstawie odczytu podlicznika energii elektrycznej
według ceny obowiązującej w danym miesiącu
- 3.Najemca ponadto płacić będzie za zużycie energii elektrycznej, zimnej wody i ścieków
opłatę eksploatacyjną jaką ponosi Wynajmujący w wysokości:
 - energia elektryczna - 0.10 zł za każdy zużyty kWh
 - zimna woda i ścieki - 0.63 zł za m³zużytej wody
4. Świadczenia i opłaty o których mowa w pkt.2 ulegać będą zmianom odpowiednio
do zmian cen u dostawców mediów i usług.

§ 3.

- 1.Najemca zobowiązuje się pokrywać czynsz najmu oraz opłaty wynikające z korzystania
z mediów związanych z najmem lokalu comiesięcznie w terminie do 15 dni
kalendarzowych
po upływie miesiąca którego dotyczy należność na podstawie wystawionej faktury
przez Wynajmującego.

2. Za zwłokę w zapłacie należności Wynajmujący naliczał będzie odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień po upływie obowiązującego terminu.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się:

- nie dokonywać żadnych zmian w wynajmowanym lokalu , a w szczególności :
przeróbek architektonicznych i instalacyjnych bez zgody wynajmującego
- zgłosić natychmiast wynajmującemu stwierdzone zagrożenie stanu technicznego lokalu i nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji
- przeprowadzać we własnym zakresie w obowiązujących terminach badań instalacji elektrycznej w lokalu w zakresie stanu sprawności połączeń ,osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń elektrycznych ,oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatury

2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego.

3. Po ustaniu stosunku Najmu najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

§ 5.

1. Umowa najmu zostaje zawarta na 3 lata od dnia
..... rok i może być rozwiązana przez każdą
ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

NAJEMCA:

WYNAJMUJACY: