

## Umowa Najmu - projekt

Zawarta w dniu ..... rok w Limanowej pomiędzy :  
Szpitalem Powiatowym w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego , ul. Piłsudskiego 61 ,  
34-600 Limanowa w imieniu którego działa Dyrektor - mgr Marcin Radzięta  
zwany w dalszej treści umowy „Wynajmującym „  
a .....  
zwaną /nym w dalszej treści umowy „Najemcą. „

### § 1.

1. Przedmiotem umowy najmu jest lokal położony w Limanowej przy ul. Piłsudskiego 63 , na I piętrze budynku administracyjno- mieszkalnego o powierzchni 16,90 m<sup>2</sup>.
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno-kanalizacyjną, i centralnego ogrzewania.

### § 2.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości :  
.....zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu tj: ..... złotych miesięcznie.
2. W związku z udostępnieniem do używania lokalu Najemca ponosić będzie opłaty związane z jego eksploatacją :
  - a/ za zimną wodę i odprowadzenie ścieków - 10,53 zł za 1m<sup>3</sup>zużytej wody  
- ryczałt 3m<sup>3</sup> na 1 osobę
  - b/ za dostawę ciepłej wody użytkowej – 20,20 zł za 1m<sup>3</sup> zużytej wody  
- ryczałt 1m<sup>3</sup>/1 osobę
  - c/ za centralne ogrzewanie - 2,85 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej lokalu
  - d/ za energię elektryczną – na podstawie odczytu podlicznika energii elektrycznej według ceny obowiązującej w danym miesiącu
3. Najemca ponadto płacić będzie za zużycie energii elektrycznej, zimnej wody i ścieków opłatę eksploatacyjną jaką ponosi Wynajmujący w wysokości:
  - energia elektryczna - 0.10 zł za każdy zużyty kWh
  - zimna woda i ścieki - 0.63 zł za m<sup>3</sup>zużytej wody
4. Świadczenia i opłaty o których mowa w pkt.2 ulegać będą zmianom odpowiednio do zmian cen u dostawców mediów i usług.

### § 3.

1. Najemca zobowiązuje się pokrywać czynsz najmu oraz opłaty wynikające z korzystania z mediów związanych z najmem lokalu comiesięcznie w terminie do 15 dni kalendarzowych po upływie miesiąca którego dotyczy należność na podstawie wystawionej faktury przez Wynajmującego.
2. Za zwłokę w zapłacie należności Wynajmujący naliczał będzie odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień po upływie obowiązującego terminu.

#### § 4.

1. Najemca zobowiązuje się:

- nie dokonywać żadnych zmian w wynajmowanym lokalu , a w szczególności :  
przeróbek architektonicznych i instalacyjnych bez zgody wynajmującego
- zgłosić natychmiast wynajmującemu stwierdzone zagrożenie stanu technicznego lokalu i nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji
- przeprowadzać we własnym zakresie w obowiązujących terminach badań instalacji elektrycznej w lokalu w zakresie stanu sprawności połączeń ,osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażień elektrycznych ,oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatury

2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego.

3. Po ustaniu stosunku Najmu najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

#### § 5.

1. Umowa najmu zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia .....  
do ..... i może być rozwiązana przez każdą  
ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

**NAJEMCA:**

**WYNAJMUJACY:**