

**Szpital Powiatowy w Limanowej**  
**34-600 Limanowa ul. Piłsudskiego 61**  
**ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na wynajem lokalu na okres 3 lat**

Przetarg odbywa się na podstawie Regulaminu przetargu na zbycie najem i dzierżawę majątku trwałego szpitala stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/193/12 Rady Powiatu Limanowskiego z dnia 24 października 2012 rok.

Lokal o powierzchni **21,50 m<sup>2</sup>** znajdujący się na II piętrze budynku Administracyjno-Mieszkalnego Szpitala Powiatowego w Limanowej przy ulicy Piłsudskiego 63 z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Cena wywoławcza wynosi **8.00 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. Oprócz czynszu najmu Najemcę obciążać będą opłaty eksploatacyjne na warunkach zawartych w umowie najmu.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2016 rok o godz .12.00** w biurze Sekcji d.s. Zarządu Sprzętu i Mienia ( w budynku adm.-mieszkalnym przy ulicy Piłsudskiego 63 obok parkingu).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **150 złotych** do dnia 7 grudnia 2016 rok do godz.11 .00 na konto BS Limanowa 67 88040000 0000 0013 9494 0182.

Wadium złożone przez oferentów , których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po wyborze oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta może zostać zaliczone na poczet czynszu za pierwszy miesiąc najmu.

W przypadku gdy oferent , który został ustalony nabywcą lokalu nie zgłosi się do podpisania umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu , wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szpital zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o przetargu udzielane są pod telefonem nr (018) 33 01-794.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości :

- 1.Tablica ogłoszeń Szpitala Powiatowego w Limanowej
- 2.Strona www. szpitallimanowa .pl
- 3.Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Limanowej
- 4.Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Limanowa.

DYREKTOR  
Szpitala Powiatowego w Limanowej

*mgr Marcin Radzięta*

## Umowa Najmu - projekt

Zawarta w dniu ..... rok w Limanowej pomiędzy :  
Szpitalem Powiatowym w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego , ul. Piłsudskiego 61 ,  
34-600 Limanowa  
w imieniu którego działa Dyrektor - mgr Marcin Radzięta zwany w dalszej treści  
umowy „**Wynajmującym** „  
a .....  
zwaną w dalszej treści umowy „**Najemcą** „

### § 1.

1. Przedmiotem umowy najmu jest lokal położony w Limanowej przy ul. Piłsudskiego 63 , na II piętrze budynku administracyjno- mieszkalnego o powierzchni 21,50 m<sup>2</sup>.
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno-kanalizacyjną, i centralnego ogrzewania.

### § 2.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości :  
..... zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu tj: .....złote miesięcznie.
2. W związku z udostępnieniem do używania lokalu Najemca ponosić będzie opłaty związane z jego eksploatacją :
  - a/ za zimną wodę i odprowadzenie ścieków - 10,26 zł za 1m<sup>3</sup>zużytej wody  
- ryczałt 3m<sup>3</sup> na 1 osobę
  - b/ za dostawę ciepłej wody użytkowej – 20,02 zł za 1m<sup>3</sup> zużytej wody  
- ryczałt
  - c/ za centralne ogrzewanie - 2,90 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej lokalu
  - d/ za energię elektryczną – na podstawie odczytu podlicznika energii elektrycznej według ceny obowiązującej w danym miesiącu
3. Najemca ponadto płacić będzie za zużycie energii elektrycznej, zimnej wody i ścieków opłatę eksploatacyjną jaką ponosi Wynajmujący w wysokości:
  - energia elektryczna - 0.10 zł za każdy zużyty kWh
  - zimna woda i ścieki - 0.63 zł za m<sup>3</sup>zużytej wody
4. Świadczenia i opłaty o których mowa w pkt.2 ulegać będą zmianom odpowiednio do zmian cen u dostawców mediów i usług.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się pokrywać czynsz najmu oraz opłaty wynikające z korzystania z mediów związanych z najmem lokalu comiesięcznie w terminie do 15 dni kalendarzowych po upływie miesiąca którego dotyczy należność na podstawie wystawionej faktury przez Wynajmującego.
2. Za zwłokę w zapłacie należności Wynajmujący naliczał będzie odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień po upływie obowiązującego terminu.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się:
  - nie dokonywać żadnych zmian w wynajmowanym lokalu, a w szczególności : przeróbek architektonicznych i instalacyjnych bez zgody wynajmującego
  - zgłosić natychmiast wynajmującemu stwierdzone zagrożenie stanu technicznego lokalu i nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji
  - przeprowadzać we własnym zakresie w obowiązujących terminach badań instalacji elektrycznej w lokalu w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń elektrycznych, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji aparatury
2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego.
3. Po ustaniu stosunku Najmu najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

§ 5.

1. Umowa najmu zostaje zawarta na 3 lata od dnia ..... do dnia ..... i może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

NAJEMCA:

WYNAJMUJACY:

*Chęć*

DYREKTOR  
Szpitala Powiatowego w Limanowej  
*mgr Marcin Nadzięta*