

Projekt

Umowa

Zawarta w dniu rok w Limanowej pomiędzy :
Szpitalem Powiatowym w Limanowej im. Miłosierdzia Bożego , ul. Piłsudskiego 61 ,
34-600 Limanowa w imieniu którego działa Dyrektor - dr Marcin Radzięta
zwany w dalszej treści umowy „**Wynajmującym** „
a
zwanym w dalszej treści umowy „**Najemcą** „,

§ 1.

- 1.Przedmiotem umowy jest najem 0,70 m² powierzchni użytkowej znajdującej się na nieruchomości będącej w użytkowaniu Wynajmującego położonej w budynku głównym szpitala przy wejściu obok stoiska z obwarzankami.
- 2.Wynajmujący oddaje w najem Najemcy powierzchnię z przeznaczeniem na automaty z akcesoriami GSM.
- 3.Zakres prowadzonej działalności , o której mowa powyżej może być zmieniony wyłącznie za zgodą Wynajmującego.

§ 2.

Najemca jest zobowiązany do :

- 1)zapewnienia estetycznego wyglądu w otoczeniu wynajmowanej powierzchni
- 2)utrzymania otoczenia w należyтым stanie sanitarnym i porządkowym
- 3)przestrzeganie wymogów bezpieczeństwa pożarowego
- 3)usuwanie nieczystości powstałych w wyniku prowadzonej działalności
- 4)prowadzenia działalności w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem szpitala , obowiązującym porządkiem wewnętrznym oraz zasadami komunikacji

§ 3.

- 1.Najemca zobowiązuje się do używania powierzchni określonej w § 1 umowy zgodnie z jej przeznaczeniem , przestrzegając przepisów bhp i ppoż .
- 2.Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać zabudowy i innych przeróbek czy adaptacji.
- 3.Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
- 4.Umieszczanie jakichkolwiek reklam , szyldów czy oznaczeń najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 4.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zamontowany automat z tytułu niewłaściwego użytkowania osób trzecich, pożaru, kradzieży lub dewastacji.

§ 5.

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości :..... złotych miesięcznie. W kwocie czynszu zostaje zawarta należność za zużytą energię elektryczną.

§ 6.

1. Najemca zobowiązuje się pokrywać czynsz najmu comiesięcznie w terminie do 15 dni kalendarzowych po upływie miesiąca którego dotyczy należność na podstawie wystawionej faktury przez Wynajmującego.
2. Za zwłokę w zapłacie należności Wynajmujący naliczał będzie odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień po upływie obowiązującego terminu.
3. Wysokość czynszu najmu ulegać będzie zmianie w okresach rocznych na podstawie ogólnokrajowego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.

§ 7.

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. od dnia do dnia

§ 8.

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem
 - d) gdy wynajmowana powierzchnia stanie się niezbędną dla statutowej działalności Wynajmującego
- 3) W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będącej wynikiem używania.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY: